

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, м.о. Истра,
село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 17 августа 2026 г по 14 сентября 2026 г

Дата протокола 15.09.2026 г

Регистрационный номер протокола: 20260800104803

Дата, место и время проведения собрания:

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся: 17 августа 2026 г в 14 час. 00 мин., по адресу: Московская обл., м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, д. № 3 (во дворе дома).

Заочный этап голосования (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания) проводился – с 15 часов 00 минут 17 августа 2026 г до 18 часов 00 минут 14 сентября 2026 г (включительно), по адресу: Московская область, м.о. Истра, село Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл., м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, дом № 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания собственников: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Истра “Водоканал - Сервис” (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182)

адрес: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, стр.1А, пом. 8

адрес электронной почты: info@iwus.ru, телефон: 8 (495) 107-01-91

официальный сайт: www.vodokanal-service.ru

Генеральный директор - Дмитриев Виктор Эдуардович (Приказ о продлении полномочий № 3 от 02.02.2026 г)

Дата и место подсчета голосов: 15 сентября 2026 г по адресу: Московская область, м.о. Истра, село Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А. офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Место хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Московская область, м.о. Истра, село Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А. офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15 620,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15 620,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 316 собственников помещений.

В голосовании на общем собрании приняло участие: 27 собственников помещений, владеющих 1 478,55 голосов, что составляет 9,47 % голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении работ по восстановлению эксплуатационных свойств и усилению конструкции фасада, выполняемых в рамках капитального ремонта.
4. Принятие решения о проведении экспертизы состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, требующих капитального ремонта.
5. Утверждение стоимости экспертизы состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, требующих капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования проведения экспертизы.
7. Утверждение размера целевого взноса на проведение экспертизы.
8. Утверждение способа сбора денежных средств путем включения в платежный документ отдельной строки «целевой взнос на проведение экспертизы».

Результаты голосования по вопросам повестки

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Дмитриева Виктора Эдуардовича – генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис». Избрать секретарем общего собрания собственников Давлетбаеву Марию Сергеевну – администратора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

РЕШИЛИ:

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
472,9	31,98	829,85	56,23	175,8	11,89

Критерий принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

Вопрос № 2: Утверждение состава счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе: Корнецкий Александр Иванович – заместитель генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис», Смирнова Татьяна Васильевна – юрисконсульт управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

РЕШИЛИ:

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
472,9	31,98	896,95	60,66	108,7	7,35

Критерий принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

Вопрос № 3: Принятие решения о проведении работ по восстановлению эксплуатационных свойств и усилению конструкции фасада, выполняемых в рамках капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по восстановлению эксплуатационных свойств и усилению конструкции фасада, выполняемых в рамках капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
231,0	1,48	1046,3	6,7	201,3	1,29

Критерий принятия решения: большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

Вопрос № 4: Принятие решения о проведении экспертизы состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, требующих капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести экспертизу состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, требующих капитального ремонта с привлечением экспертного учреждения ООО «Столичный центр судебных экспертов».

РЕШИЛИ:

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
0	0	1478,55	9,47	0	0

Критерий принятия решения большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

Вопрос № 5: Утверждение стоимости экспертизы состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, требующих капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенную стоимость экспертизы состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, требующих капитального ремонта – 1850000 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

РЕШИЛИ:

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
0	0	1478,55	9,47	0	0

Критерий принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

Вопрос № 6: Определение источника финансирования проведения экспертизы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования проведения экспертизы

850000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей – за счет средств собственников помещений в МКД

1000000 (один миллион) рублей – за счет средств, поступающих на содержание и ремонт.

РЕШИЛИ:

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
0	0	1478,55	9,47	0	0

Критерий принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

Вопрос № 7: Утверждение размера целевого взноса на проведение экспертизы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого взноса собственников на проведение экспертизы – 54 руб. 42 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в течение 3-х расчетных периодов подряд, начиная с октября 2026 г.

РЕШИЛИ:

За		"Против"		"Воздержался"	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
0	0	1478,55	9,47	0	0

Критерий принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

Вопрос № 8: Утверждение способа сбора денежных средств путем включения в платежный документ отдельной строки «целевой взнос на проведение экспертизы».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сбора денежных средств - путем включения в платежный документ отдельной строки «целевой взнос на проведение экспертизы».

РЕШИЛИ:

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
0	0	1478,55	9,47	0	0

Критерий принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников.
2. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
3. Информационное письмо ООО «Столичный центр судебных экспертов».
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании - 30 шт.

**Инициатор проведения общего собрания собственников
Генеральный директор управляющей организации
ООО «Истра Водоканал-Сервис»**



В.Э. Дмитриев